

JOUW HISTORISCHE WOONBELEVING BEGINT HIER!

PAKHUYS
1892

WONEN IN PAKHUYS 1892 AMERSFOORT

PAKHUYS
1892

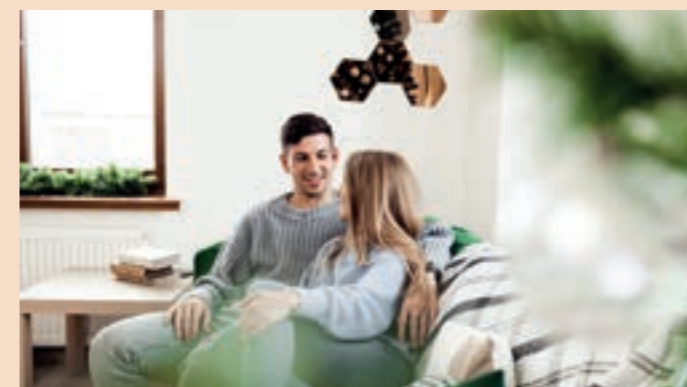
WELKOM THUIS IN PAKHUYS 1892



PAKHUYS
1892



PAKHUYS
1892



Inhoudsopgave

6	Dit is industrieel wonen op z'n best	22	Sfeerplattegrond bouwnummer 2
8	Wonen in de historische binnenstad van Amersfoort	26	Sfeerplattegrond bouwnummer 10
11	Het mooiste stukje van de stad	27	Sfeerplattegrond bouwnummer 14
12	Industrieel wonen met jouw moderne touch	30	Overige plattegronden
13	Verdiepingsoverzichten	36	Geveltekeningen
		38	Betrokken partijen



PAKHUYS
1892

“Dit is industrieel wonen op z'n best”

“You never get a second chance to make a first impression. Dat geldt zeker voor Pakhuys 1892. Ik herinner me nog goed het moment dat ik voor het eerst door de steeg in Muurhuizen liep. Tussen de karakteristieke woningen en herenhuizen stak er één gebouw met kop en schouders bovenuit: Pakhuys 1892. Een prachtig begin van een prestigieus project.

Hedendaags wooncomfort

Pakhuys 1892 heeft alles in zich waar een droomproject aan moet voldoen. Jij woont straks op een magnifieke locatie vol historie, in een pand met een waanzinnig én eigenzinnig karakter, en volop authentieke details om écht industrieel te wonen. Wij voegen daar op ons beurt één onmisbaar succes ingrediënt aan toe: hedendaags wooncomfort.

De komende tijd gaan we aan de slag om van deze prachtige plek jouw nieuwe thuis te maken. Het gehele gebouw krijgt een facelift, waarbij we geconcentreerd te werk gaan. Stille getuigen uit de tijd dat het pand dienst deed als pakhuis laten we zo veel mogelijk intact. Zo ontstaat er een modern, comfortabel maar bovenal markant gebouw waarin je de roemrijke historie ruim een eeuw na dato nog altijd proeft.

Wandelend door de gangen waan je jezelf heel even terug in de tijd. Totdat je de voordeur van jouw appartement opent. Welkom thuis. Ik wens je heel veel woonplezier in Pakhuys 1892.”

Sidney Vos

Projectontwikkelaar Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling

JOUW HISTORISCHE WOONBELEVING BEGINNEN HIER!



PAKHUYS
1892

Wonen in de historische binnenstad van Amersfoort

Aan de rand van de historische binnenstad van Amersfoort, in één van de mooiste en best bewaarde stukjes van de stad, staat Pakhuys 1892. Dit imposante pakhuis verrees in 1892 op deze markante plek en deed jarenlang dienst als opslag voor tabak. Ruim honderd jaar later begint dit karakteristieke pand aan een nieuw leven. We toveren Pakhuys 1892 om tot een hedendaags wooncomplex, dat 9 industriële appartementen telt.

Naast het pakhuis ligt een monumentaal woonhuis, dat qua sfeer en uitstraling één geheel vormt met het pakhuis. In het woonhuis creëren we 5 royale appartementen, waaronder een heerlijke maisonnette woning. Daarmee komt de teller op 14 unieke appartementen, waar heden en verleden in perfecte harmonie samenkomen.



Het mooiste stukje van de stad

Pakhuys 1892 ligt in het mooiste stukje van Amersfoort: stadsdeel Muurhuizen. Dit stukje stad dankt haar naam aan de voormalige stadsmuur, die Amersfoort eeuwenlang beschermde. De snelle economische bloei en daarmee ook de groei van de stad zorgden ervoor dat de muur rond 1500 werd gesloopt. Op de fundamenten van de voormalige stadsmuur bouwden inwoners hun huizen met het materiaal van de oude muur.

Wandelend door de sfeervolle steegjes doe je letterlijk en figuurlijk een stapje terug in de tijd. De rode klinkers, de stijlvolle grachtenpanden met een praalborde bij de voordeur en de kleurrijke

bankjes naast bloeiende plantenbakken. Opvallend is de grote diversiteit aan woningen. Van statige herenhuizen tot ingetogen rijwoningen: in Muurhuizen waan je je iedere dag in een openluchtmuseum.

Muurhuizen ligt aan de rand van de historische binnenstad, nog net binnen de stadsgrachten. Daardoor ligt het centrum op loopafstand van jouw voordeur. Uitstekende restaurants, hippe bistro's, gezellige stadcafés, diverse speciaalzaken: alles wat je zoekt, vind je in het centrum. Bovendien ga je met het openbaar vervoer gemakkelijk naar de omliggende steden als Utrecht, Amsterdam, Apeldoorn, Den Haag of Rotterdam.

Historische binnenstad	1 minuut		De Lieve Vrouwentoren
Centrum Amersfoort	5 minuten 		De Koppelpoort
Utrecht	30 minuten		Utrecht
Amsterdam	47 minuten		Amsterdam
Den Haag	73 minuten		Den Haag
Rotterdam	71 minuten		Rotterdam
Apeldoorn	47 minuten		Apeldoorn



Industrieel wonen met jouw moderne touch

Het oude metselwerk van de muren in de hal of de robuuste stalen kolommen omkleed met houten scheepsbalken. Het zijn stuk voor stuk details van vroeger die we bewust intact laten. Zo ademt jouw appartement een stoere, industriële stijl die perfect samengaat met jouw moderne touch.

De appartementen

Geen appartement in het pakhuis of het woonhuis is gelijk. Zo heeft het woonhuis een maisonnette en vind je bovenin een zonovergoten loftwoning met

eigen dakterras. De appartementen in het pakhuis hebben ieder hun eigen sfeer. En de bewoners genieten van de zon op het gezamenlijke dakterras.

Welk appartement je ook kiest, je geniet van hedendaags wooncomfort. We isoleren en verduurzamen (gasloos, warmtepomp) het pakhuis en het woonhuis waarbij we authentieke details van weleer in ere laten laten. In iedere ruimte is er vloerverwarming, zodat je in huis altijd op blote voeten kunt lopen.

Verdiepingsoverzichten



Tweede verdieping*



Eerste verdieping*



Begane grond*

*Gedetailleerder overzicht van de verdiepingen vind je op de volgende pagina's. De indelingen van de diverse plattegronden zijn te vinden verderop in de brochure.

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Interieurimpressie appartement 6

GENIET VAN HEDENDAAGS WOONCOMFORT




Sfeerplattegrond


Bouwnummer 2

Eerste verdieping



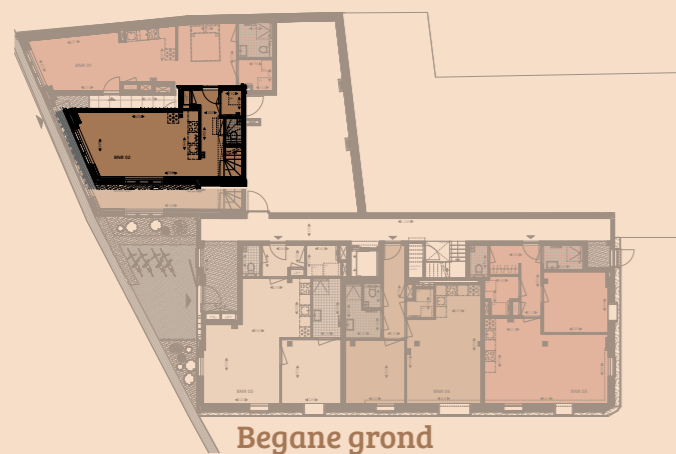
Kenmerken

 Gebruiksoppervlak (GBO)
circa 60 m²

 2 verdiepingen

 Zonstand

Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Interieurimpressie appartement 8


**EIGENTIJDS
WONEN IN EEN PAND
VOL HISTORIE**



Sfeerplattegrond

Bouwnummer 10

Kenmerken

 Gebruiksoppervlak (GBO)
circa 73 m²

 1 verdieping

 Zonstand




Eerste verdieping


Sfeerplattegrond

Bouwnummer 14

Kenmerken

 Gebruiksoppervlak (GBO)
circa 64 m²

 1 verdieping

 Zonstand



Tweede verdieping

Interieurimpressie appartement 11

COMFORTABEL WONEN MET CHARME





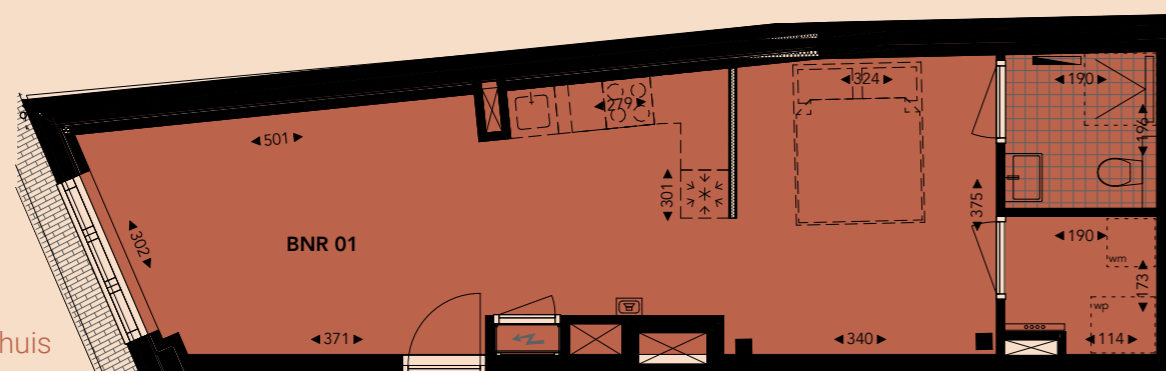
Plattegronden begane grond

Bekijk hieronder de unieke indelingen van de plattegronden op de begane grond, die elk hun eigen specifieke kenmerken hebben.

Appartement 1

GBO: circa 43 m²

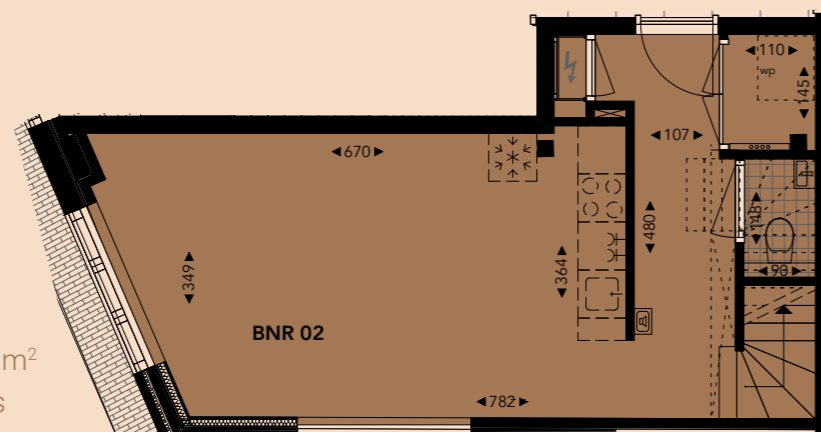
Bevindt zich in het Woonhuis



Appartement 2

GBO begane grond: circa 34 m²

Bevindt zich in het Woonhuis



Bekijk de tweede verdieping van dit appartement op p.32
En bekijk de sfeerplattegrond op p.22



Appartement 3

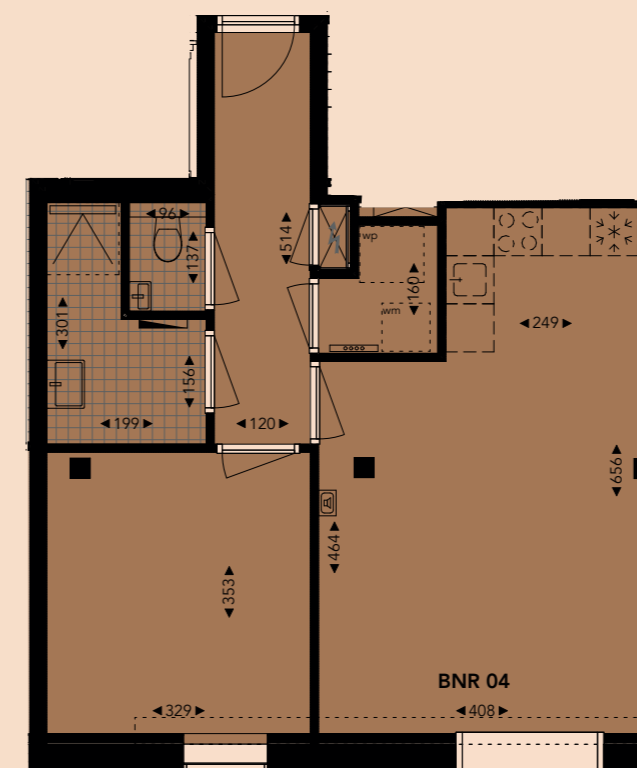
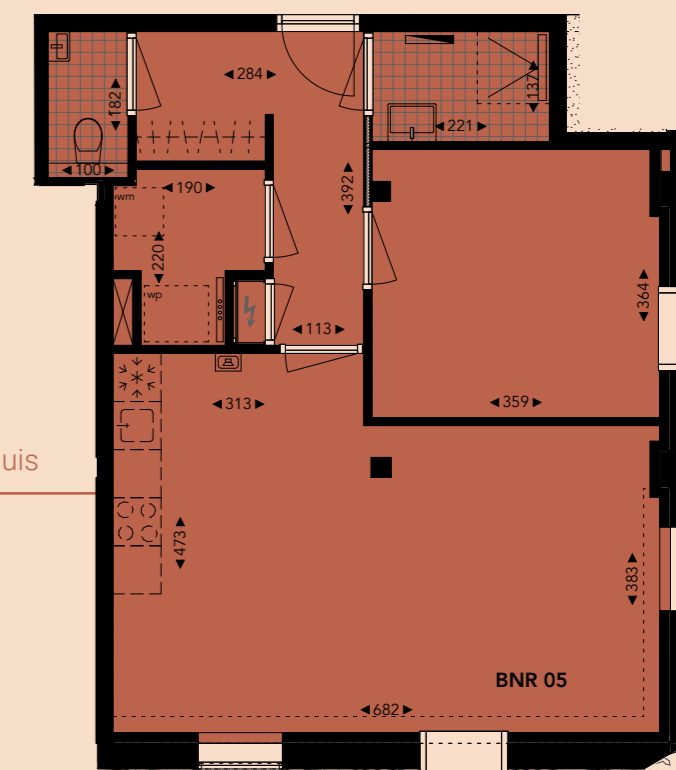
GBO: circa 57 m²

Bevindt zich in het Pakhuis

Appartement 5

GBO: circa 59 m²

Bevindt zich in het Pakhuis



Appartement 4

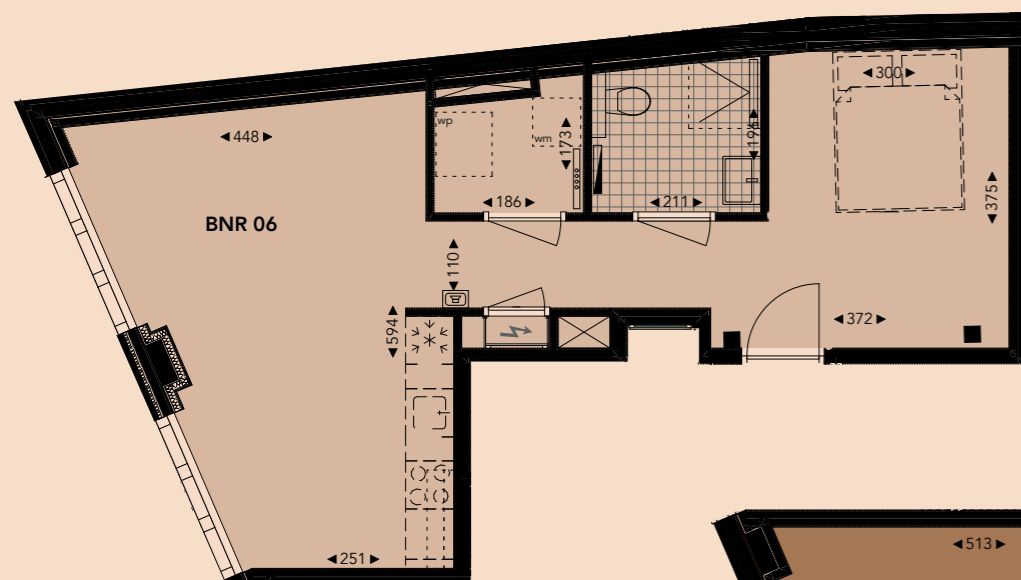
GBO: circa 52 m²

Bevindt zich in het Pakhuis

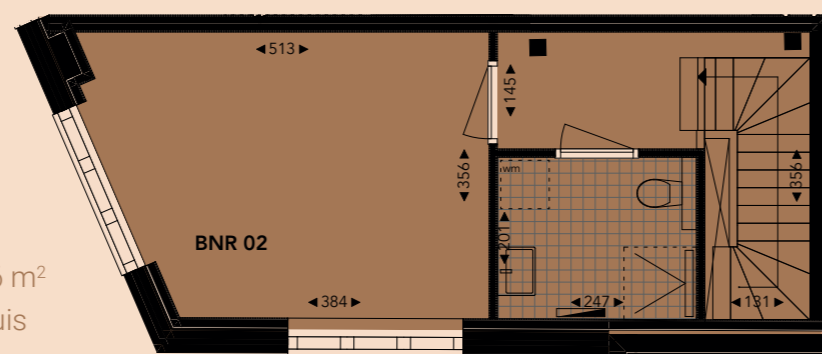


Plattegronden eerste verdieping

Bekijk hieronder de unieke indelingen van de plattegronden op de eerste verdieping, die elk hun eigen specifieke kenmerken hebben.

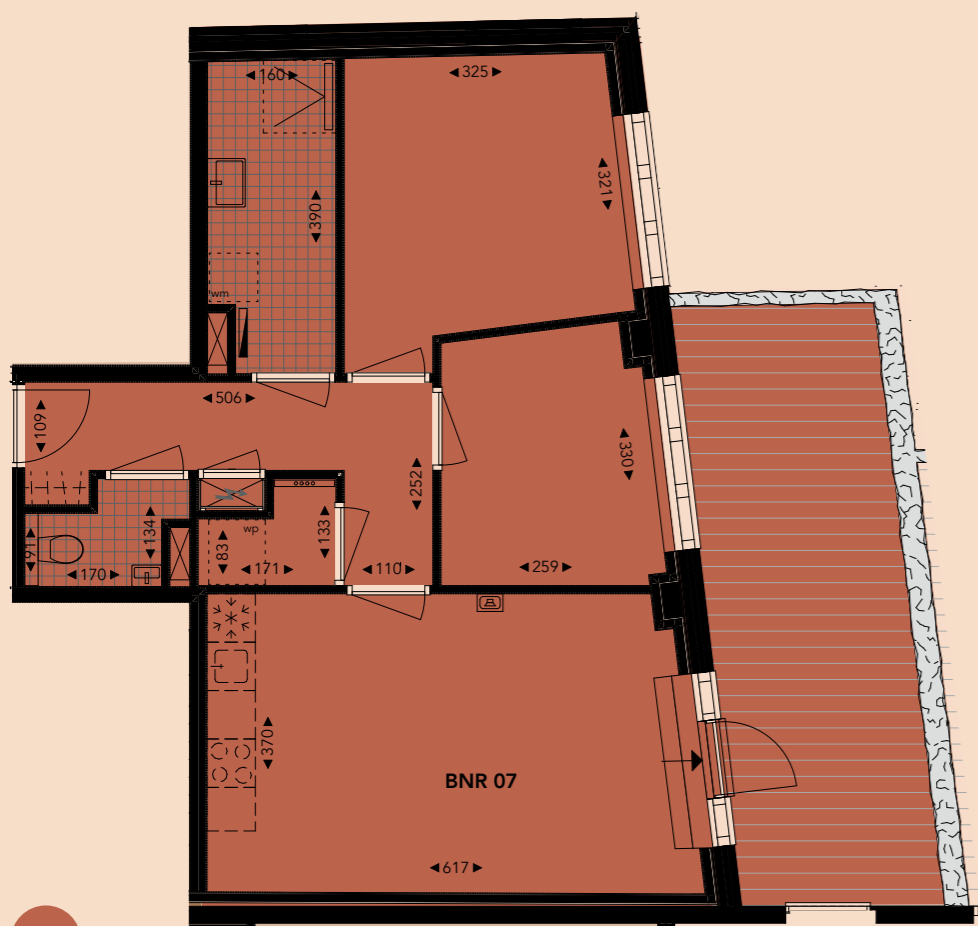


Appartement 6
GBO: circa 45,5 m²
Bevindt zich in het Woonhuis



Appartement 2
GBO 1^e verdieping: circa 26 m²
Bevindt zich in het Woonhuis

Bekijk de begane grond van dit appartement op p.30



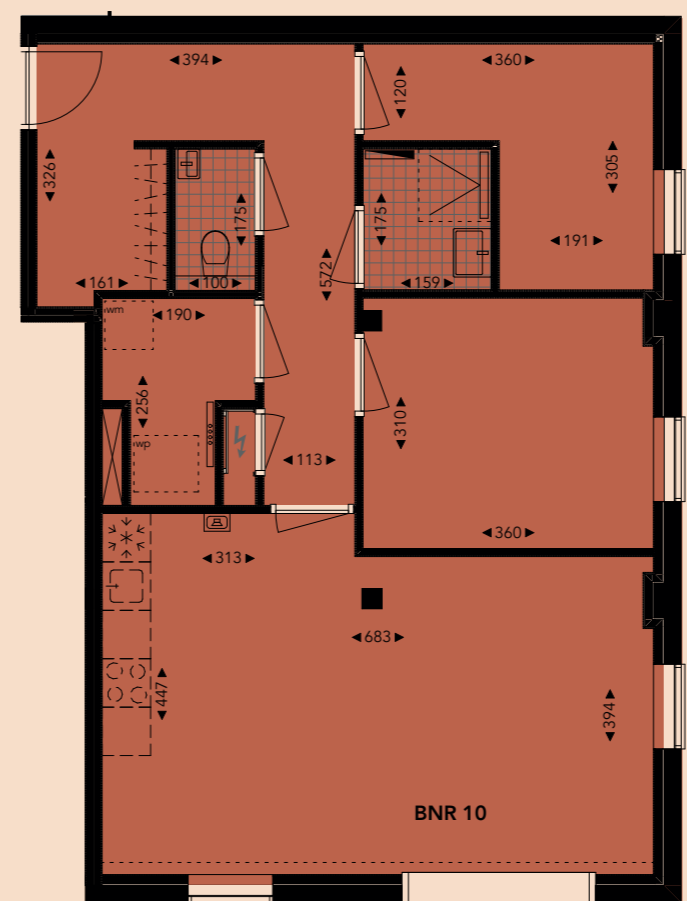
Appartement 7
GBO: circa 63 m²
Bevindt zich in het Woonhuis



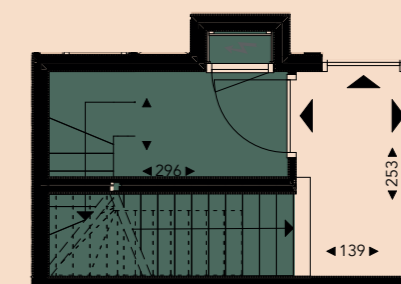
Appartement 8
GBO: circa 68 m²
Bevindt zich in het Pakhuis



Appartement 9
GBO: circa 63 m²
Bevindt zich in het Pakhuis



Appartement 10
GBO: circa 73 m²
Bevindt zich in het Pakhuis



Appartement 11
GBO 1^e verdieping: circa 4 m²
2 verdiepingen
Bevindt zich in het Pakhuis

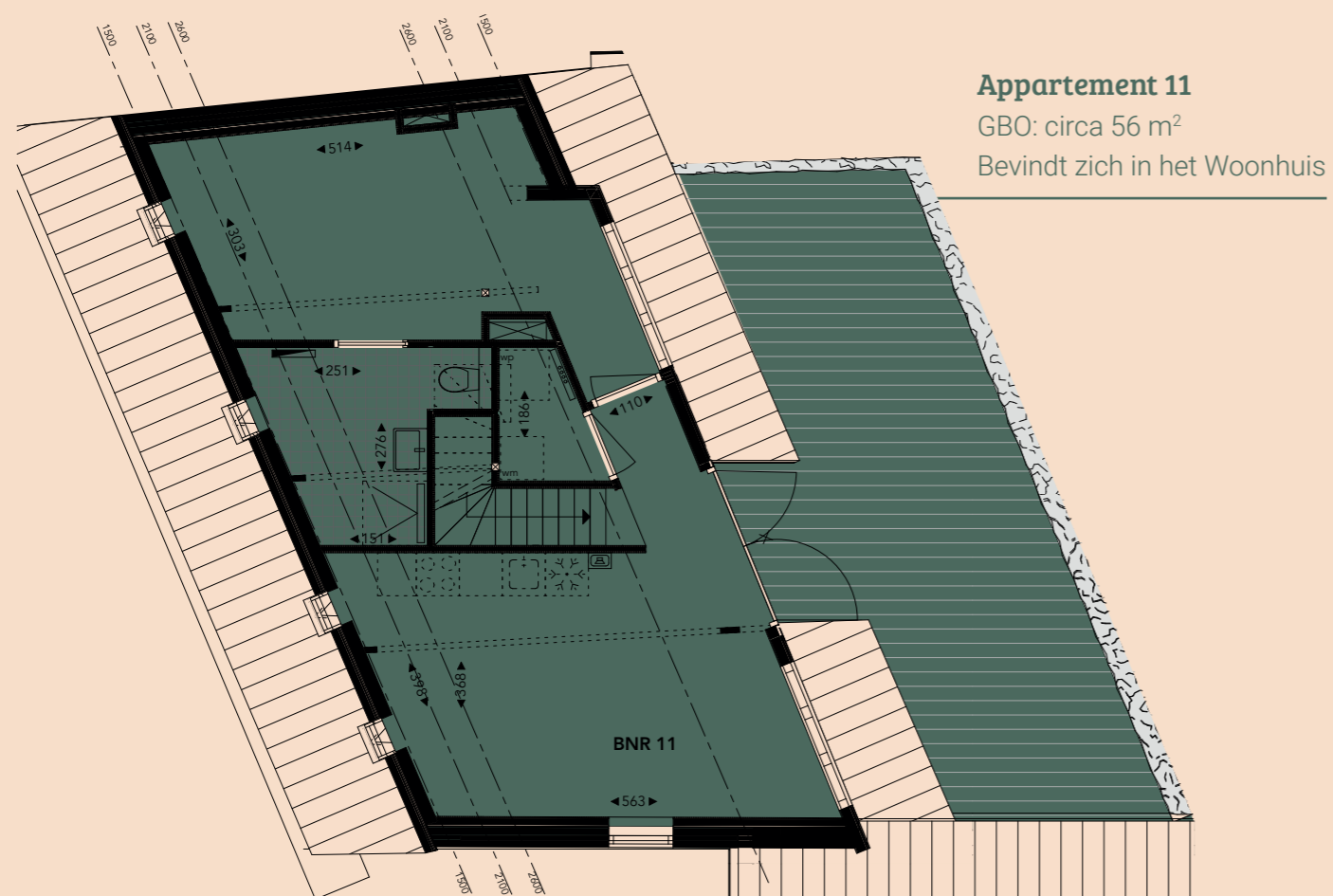
Bekijk de tweede verdieping van dit appartement op p.34

Bekijk de sferplattegrond op p.26



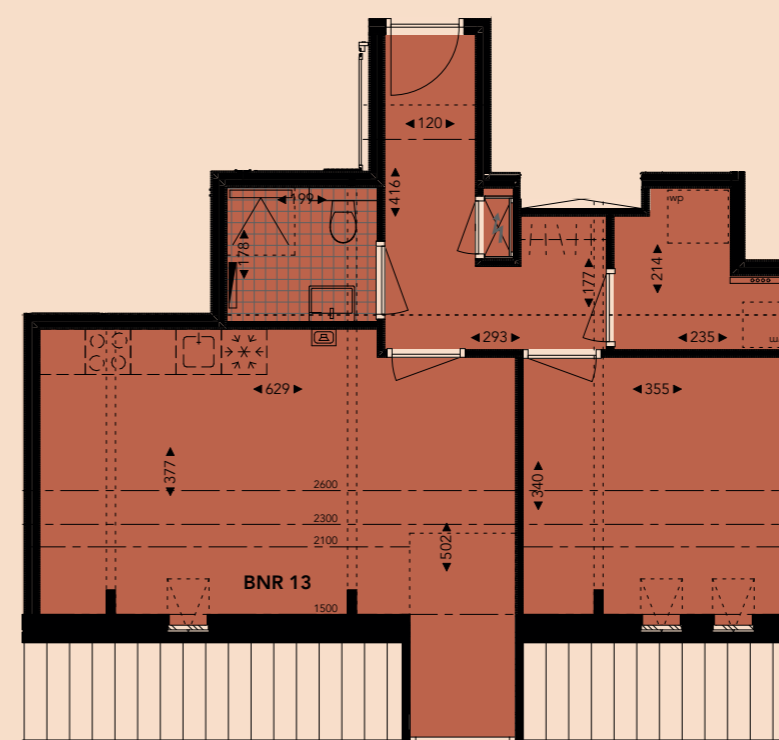
Plattegronden tweede verdieping

Bekijk hieronder de unieke indelingen van de plattegronden op de tweede verdieping, die elk hun eigen specifieke kenmerken hebben.



Appartement 11
GBO: circa 56 m²
Bevindt zich in het Woonhuis

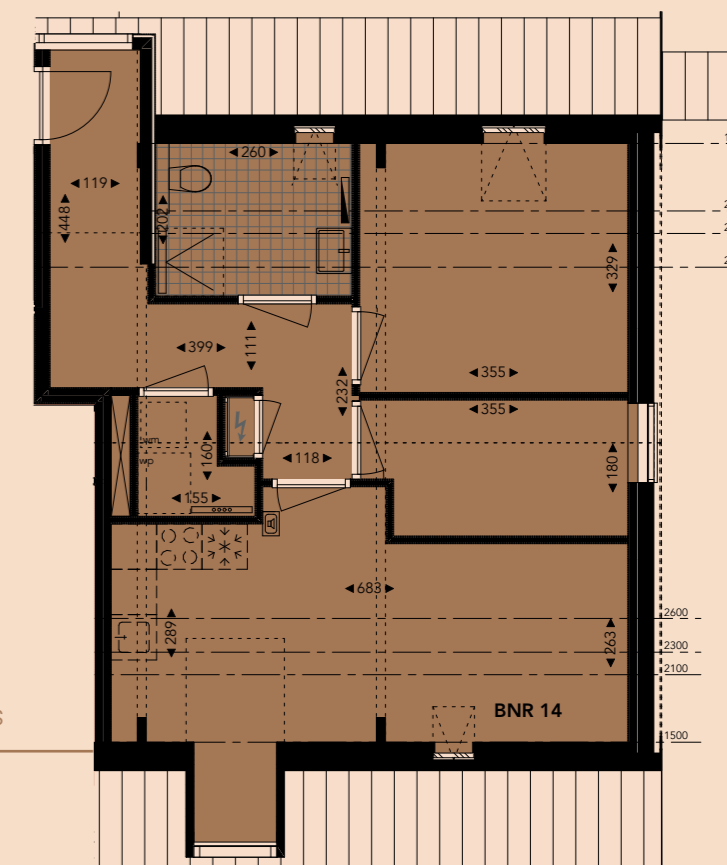
Bekijk de eerste verdieping van dit appartement op p.33



Appartement 13
GBO: circa 58 m²
Bevindt zich in het Pakhuis



Appartement 12
GBO: circa 54 m²
Bevindt zich in het Pakhuis

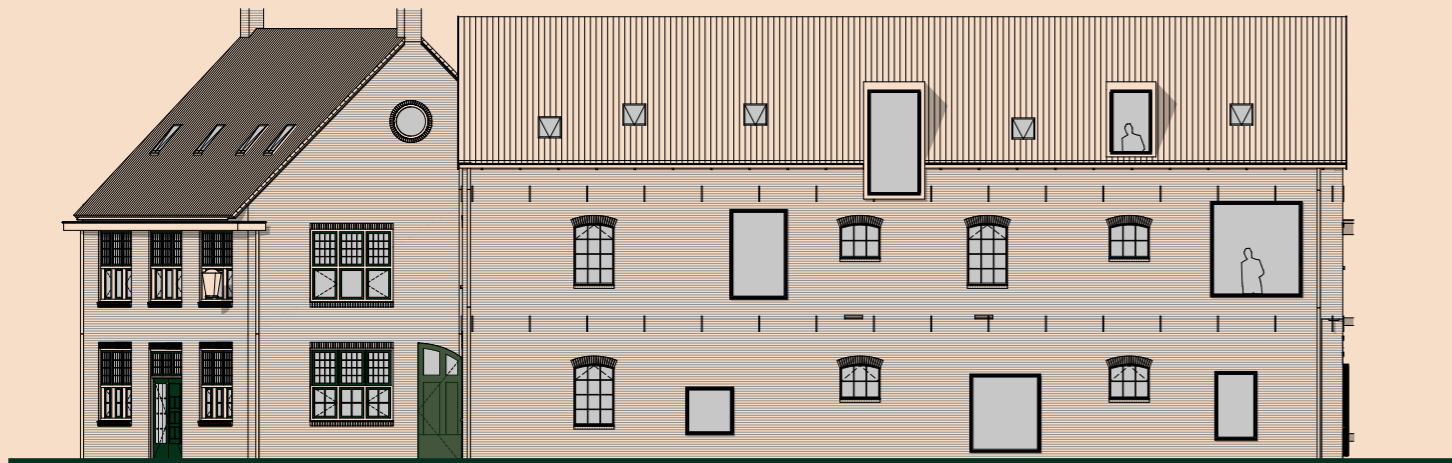


Appartement 14
GBO: circa 64 m²
Bevindt zich in het Pakhuis

Bekijk de sfeerplattegrond op p.27

Geveltekeningen

Rechtergevel pakhuis



Achtergevel pakhuis



Voorgevel woning



Voorgevel pakhuis



Betrokken partijen

Ontwikkelaar



Kerkstraat 87
3764 CS Soest
035 888 55 69
info@rv-o.nl

Makelaar



Watersteeg 91
3824 EL Amersfoort
033 494 77 20
snel@snel-makelaardij.nl

Bouw



Vreelandseweg 40A
1216 CH Hilversum
085 004 78 76
www.wecomplete.nl

Architect



Schimmelpenninckkade 40
3813 AE Amersfoort
033 489 3320
www.ookarchitecten.nl

Disclaimer

Hoewel de informatie in deze brochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan deze brochure en andere marketinguitingen van Pakhuys 1892 worden ontleend. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en tekortkomingen in onze uitingen. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden.



www.woneninpakhuys1892.nl