

PAKHUYS 1892

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen
PAKHUYS 1892 te Amersfoort

Datum: 25.04.2024

Status: definitief

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen “PAKHUYS 1892” te Amersfoort

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van één van de appartementen van het project 14 appartementen “Pakhuys 1892” te Amersfoort.

Ondanks dat u al een compleet appartement heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw appartement zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het voldoet aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorwaarden van BouwGarant.

Om dit allemaal in goede banen te begeleiden, zal de kopersadviseur van WeComplete u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw appartement naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE

WeComplete maakt gebruik van het online portal Volgjewoning waarvoor u na aankoop van het appartement een inlogcode ontvangt.



volgjewoning

Volgjewoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw appartement gedeeld wordt. Via Volgjewoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken

afbouwpartners van WeComplete over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in Volgjewoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

Gegevens kopersadviseur en bereikbaarheid

De kopersadviseur voor dit project is: de heer Marcel Grootsholten
Bezoekadres: Vreelandseweg 40A te Hilversum

Sluitingsdata

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft WeComplete een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onze bouwpartners.

Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in Volgjewoning. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw appartement aan te passen. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

Inbouw onderdelen:

- Het vastleggen van de indeling van het appartement
 - Bepalen van de locatie van binnenwanden
 - Bepalen van de locatie van de binnendeurkozijnen
- Keuken via projectleverancier en/ of eigen leverancier
 - Vastleggen definitieve positie keukenopstelling
 - Vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. keukenopstelling
- Sanitair en tegelwerk via WeComplete (afdeling sanitair en tegelwerk)
 - Vastleggen definitieve indeling toilet(ten) en badkamer(s).
 - Vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. sanitair
- Binnen installaties in zowel wanden, vloeren als plafonds zoals:
 - Vastleggen locatie van wandcontactdozen, schakelaars, loze leidingen, bedrade aansluitpunten (UTP-DATA/ CAI etc.)
 - Vastleggen locatie plafondlichtpunt- en wandlichtpuntaansluitpunten

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen “PAKHUYS 1892” te Amersfoort

- Vastleggen extra (afgedopte) warm- en koudwater aansluitpunten en riolering (e.e.a. op aanvraag)
- Vastleggen keuze waterontharder (inclusief specifieke water, riolering en elektra installatie)

Afbouw onderdelen:

- Vastleggen binnendeuren en -kozijnen, incl. binnendeurbeslag, etc.
 - Vastleggen keuze BPZ en/of Van Dijk Metaaldesign
 - Vastleggen kleurkeuze houten binnenkozijnen (RAL 9010 is standaard)
- Vastleggen plafond- en wandafwerkingen
 - Keuze glad stucwerk plafond (= standaard)
 - Keuze voor glad stucwerk op wanden
 - Keuze sauskwerk op glad gestucte wanden (RAL9010)
- Keuze glas(reno)vliesbehang en sauskwerk
- Vastleggen afmontage/eindafwerking elektra installaties
 - Keuze voor type schakelmateriaal op aanvraag
 - Jung LS990-serie = “Standaard”
- Vastleggen afmontage/eindafwerking:
 - Keuken projectleverancier / externe leverancier
 - Definitieve kleur- en materiaalkeuze t.b.v. keuken

IMPACT REGELGEVING

Als u ervoor kiest om de indeling van uw toekomstige appartement te wijzigen bestaat de mogelijkheid dat er herberekeningen van de bouwbesluit- en warmteverliesberekening moeten worden gemaakt.

Deze extra kosten kunnen uiteenlopen en zijn enorm afhankelijk van heel veel factoren zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen. Een indicatie van deze additionele kosten komt uit op een bedrag van circa € 1.000,- á € 5.000,- inclusief btw.

Uiteraard conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de voorwaarden van BouwGarant.

DEFINITIEVE KEUZES

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt er door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via Volgjewoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de “in- en afbouwopties” dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam WeComplete

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22		INBOUW OPTIES	
22.3		(HER)INDELING APPARTEMENT	
22.301	1,00 st	MAATWERK INDELING Het (her)indelen van de plattegrond van de appartement is bespreekbaar met uw kopersadviseur. Te denken valt aan: <ul style="list-style-type: none">- Het verplaatsen van (niet dragende) binnenwanden- Het verplaatsen van binnendeuren en binnendeurkozijnen- Het creëren van extra ruimten binnen de contouren van de appartementen- Etc. In het kader van de juiste verwachtingen. De bovengenoemde opties zijn wat ons betreft bespreekbaar, echter hieraan zijn wel een aantal voorwaarden verbonden. Wij conformeren ons aan de constructieve voorwaarden (conform opgave constructeur), eisen van vigerende bouwbesluit en de voorwaarden en eisen van BouwGarant.	Op aanvraag
2.4		UITGEWERKTE OPTIES SPECIFIEK APPARTEMENT	
22.401	1,00 st	BNR.6 OPTIE AFGESLOTEN SLAAPKAMER Het (her)indelen van de plattegrond van bouwnummer 6 conform optietekening: Wijzigingen ten opzichte van de basisplattegrond: <ul style="list-style-type: none">- Het plaatsen van extra (niet dragende) binnenwanden- Het plaatsen van een extra houten kozijn met stompe binnendeur- Het verplaatsen van de elektra tot naast het kozijn- Het afwerken van de binnenwand conform de overige binnenwanden In het kader van de juiste verwachtingen. Deze optie is wat ons betreft bespreekbaar, echter voldoet dit niet aan de eisen voor daglichttoetreding. Koper dient hiervoor een separaat document te ondertekenen waarin koper verklaart zich bewust te zijn van bovengenoemde afwijking op de regelgeving.	€ 3.500,00
22.402	1,00 st	BNR.8 OPTIE VERVALLEN SLAAPKAMER 2 Het (her)indelen van de plattegrond van bouwnummer 8 conform optietekening: Wijzigingen ten opzichte van de basisplattegrond: <ul style="list-style-type: none">- Het vervallen van (niet dragende) binnenwanden- Het vervallen van een houten kozijn met stompe binnendeur van slaapkamer 2- Het vervallen de elektra (centraaldoos, wandcontactdozen en verlichtingswip van slaapkamer 2- Het verplaatsen van een houten kozijn met stompe binnendeur van woonkamer/keuken- Het verplaatsen van de elektra in de woonkamer volgens optietekening	€ -850,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
22.403	1,00 st	BNR.11 OPTIE APART TOILET Het (her)indelen van de plattegrond van bouwnummer 11 conform optietekening: Aanvulling ten opzichte van de basisplattegrond: <ul style="list-style-type: none">- Het verplaatsen van (niet dragende) binnenwanden- Het plaatsen van extra (niet dragende) binnenwanden- Het plaatsen van een extra houten kozijn met stompe binnendeur- Het verplaatsen van de elektra in de technische ruimte- Het plaatsen van extra elektra in de aparte toiletruimte- Het verplaatsen van de water- en rioolaansluiting t.b.v. het toilet	€ 3.950,00
30 KOZUNEN, RAMEN EN DEUREN			
30.5 HOUTEN BINNENDEUREN STOMP			
30.590	1,00 st	LUXE BPZ BINNENDEUREN EN GARNITUUR OP AANVRAAG Het leveren en aanbrengen van een luxe binnendeur van BPZ i.p.v. standaard binnendeur, inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Montage (standaard) binnendeurbeslag- Verrekening t.o.v. standaard binnendeur- Verrekening t.o.v. standaard hang- en sluitwerk- Afgelakt in de kleur wit (bij benadering RAL9010) Via een gepersonaliseerde portal kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken.	
30.7 VAN DIJK METAALDESIGN STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN			
30.702	1,00 st	LUXE STALEN BINNENDEUREN EN GARNITUUR OP AANVRAAG Het leveren en aanbrengen van een luxe stalen binnendeur van Van Dijk Metaaldesign i.p.v. standaard binnendeur, inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Montage (standaard) binnendeurbeslag- Verrekening t.o.v. standaard binnendeur- Verrekening t.o.v. standaard hang- en sluitwerk	
32 TRAPPEN & BALUSTRADEN			
32.1 HOUTEN TRAPPEN			
32.101	1,00 st	SLIJTSTRIPPEN T.P.V. VUREN HOUTEN TRAP Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. de vuren houten trap van de begane grond naar de 1 ^e verdieping (Bnr.2) of van de 1 ^e naar de 2 ^e verdieping (Bnr.11). De treden worden over de gehele breedte voorzien van een groef t.b.v. de slijtstrip. Kleur slijtstrip is zwart. *** Deze optie is uitsluitend van toepassing op bouwnummer 2 en 11 ***	€ 275,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	--------------	-------------------

40 STUKADOORWERK

40.0 STUKADOORWERK WANDEN

40.001 1,00 m2 **BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK** € 14,00

Toeslag voor het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden.

Wat is glad pleister(stuc)werk?

- Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlakbeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Beperkte garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren
- Exclusief sauswerk
- Deze optie wordt u geadviseerd bij wandafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk)
- Voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren.

Meer informatie:

<https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlakbeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf>

40.010 1,00 m2 **WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(RENO)VLIESBEHANG** € 5,00

Toeslag ten behoeve van wandafwerking (stukadoorswerk) ter voorbereiding van het later, na oplevering aan te brengen glasvlies(reno)behang.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- Geen garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren
- Exclusief aanbrengen van glas(reno)vliesbehang
- Exclusief sauswerk
- Voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren

40.011 1,00 m2 **HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN KLEUR** € 28,00
Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL9010.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 40.001

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
42		DEKVLOEREN	
42.0		MAGNESIET DEKVLOEREN	
42.001	1,00	post TOEPASSEN VOCHTSCHERM OP MAGNESIETVLOER Om uw magnesiet dekvloer geschikt te maken voor het toepassen van bijvoorbeeld een verlijmde tegelvloer, een gietvloer of andere gehechte vloerafwerking, dient een epoxylaag aangebracht te worden op de magnesiet dekvloer. Opmerkingen: - Prijs is per m2 bruto vloeroppervlakte	€ 24,50
47		BINNENINRICHTING	
47.0		SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN	
47.000	1,00	post KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER De keukeninrichting is niet in de verkoopprijs (aannemingsovereenkomst) inbegrepen. Om iedere verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren is de volgende projectleverancier voor u geselecteerd: Gennu / Eigenhuis Keukens Amersfoort Astronaut 8f 3824 MJ AMERSFOORT T: 033 – 456 0555 Opmerkingen: - De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen. - De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier. - Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier. - Verplaatsingen en/of extra installatie aansluitpunten worden in een pro-forma meerwerklijst door de keukenleverancier verwerkt. - De additionele kosten t.b.v. extra installatie wordt bevestigd en gefactureerd door WeComplete. Deze kosten worden opgenomen en tevens bevestigd in een separate meer- en minderwerk offerte.	
		Meer informatie: www.gennu.nl	
47.002	1,00	post KEUKENINRICHTING VIA EXTERNE KEUKENLEVERANCIER Als vanzelfsprekend bevelen wij u de samenwerking met de geselecteerde projectleverancier Gennu / Eigenhuis Keukens te Amersfoort van harte aan. Echter, het staat u uiteraard vrij om uw keuken bij een door uw zelf geselecteerde keukenleverancier af te nemen. De elektra-, water-, riolering-, ventilatie en vloerverwarmingsinstallatie t.b.v. de keuken wordt "standaard" uitgevoerd conform de technische omschrijving en verkooptekening.	€ 350,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	--------------	-------------------

Indien gewenst zijn wij van harte bereid uw keukeninstallatie vóór oplevering aan te passen. Hieraan stellen wij echter een aantal voorwaarden:

1. Uw eigen keukenleverancier verzorgt tijdig en rechtstreeks aan u de keukenofferte, gemaatvoerde (technische) keukentekening, leidingwerkschema en facturering.
2. De coördinatiekosten van WeComplete t.b.v. de technische controle van de keukentekening(en), het maken van een correcte leidingwerkopgave en aanpassingen op de bouwkundige werktekeningen bedragen € 300,- incl. btw.
3. De eventuele wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk t.b.v. de keuken dienen uiterlijk twee weken vóór de genoemde sluitingsdatum "Inbouw" aan WeComplete kenbaar te zijn gemaakt.
4. De eventuele wijzigingen en uitbreiding van het installatiewerk worden vervolgens door WeComplete verwerkt in een separate keukeninstallatie offerte en wordt ter digitale ondertekening aan u aangeboden.

Na uw akkoord op de offerte van WeComplete wordt uw keuken(installatie) als volgt uitgevoerd:

- De warm- en koud waterleidingen en rioolafvoeren worden vanuit de dekvloer vóór de wand afgedopt op de positie conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema,
- De elektrische installaties worden uitgevoerd conform de conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- De (vloer)verwarmingsinstallatie worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema. Dat wil zeggen dat onder het keukenblok en/ of eiland geen vloerverwarming wordt aangebracht

Aanvullende opmerkingen inzake afgedopte aansluitingen t.b.v. de keuken:

- Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.

NB. *WeComplete is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in uw eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.*

53

SANITAIR & TEGELWERK

53.0

SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER SANITAIR & TEGELWERKEN

53.001 1,00 post

TEGELWERK + SANITAIR

Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in de showroom van BMN Nieuwegein met in achtneming van:

- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening. U neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij WeComplete.
- Wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven.
- De gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
		<ul style="list-style-type: none">- Bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk.- Wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet worden verwerkt.	
53.1		TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN	
53.101	1,00	post TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN CASCO OPLEVEREN Het door u gekochte appartement valt onder een appartementsrecht, zodoende behoort het casco opleveren van de sanitaire ruimten is niet tot mogelijkheden.	
70		ELEKTRONISCHE INSTALLATIES Wandcontactdozen worden standaard op circa 300mm boven vloerpeil geplaatst. De schakelaars komen standaard op 1.050mm boven vloerpeil. Afwijking hierop is bespreekbaar, maar kan gevolgen hebben voor het prijsniveau.	
70.0		WANDCONTACTDOZEN	
70.001	1,00	st EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL	€ 200,00
70.002	1,00	st WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST)	€ 125,00
70.003	1,00	st EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL	€ 250,00
70.004	1,00	st EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP	€ 450,00
70.1		SCHAKELAARS	
70.101	1,00	st SERIESCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR	€ 130,00
70.102	1,00	st BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR	€ 300,00
70.103	1,00	st DIMMER TYPE DRAAIKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR	€ 185,00
70.104	1,00	st DIMMER TYPE TASTKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 230,00
70.105	1,00	st SCHEMERSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR	€ 275,00
70.106	1,00	st EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR	€ 200,00
70.107	1,00	st EXTRA DUBBELPOLIGE SCHAKELAAR Ten behoeve van: <ul style="list-style-type: none">- Vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer- Elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer dan 500W	€ 230,00
70.108	1,00	st EXTRA WISSELSCHAKELAAR	€ 250,00
70.109	1,00	st EXTRA KRUISSCHAKELAAR	€ 275,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.110	1,00 st	EXTRA DIMMER TYPE DRAAIKNOP	€ 325,00
70.111	1,00 st	EXTRA DIMMER TYPE TASTKNOP Deze draadimмер is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 370,00
70.112	1,00 st	EXTRA SCHEMERSCHAKELAAR	€ 415,00
70.2		LOZE LEIDINGEN	
70.201	1,00 st	EXTRA LOZE LEIDING <ul style="list-style-type: none">- Voorzien van controle draad- Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand- Niet mogelijk op buitengevel	€ 250,00
70.202	1,00 st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET CAI KABEL INCL. AFMONTAGE <ul style="list-style-type: none">- Exclusief loze leiding- Vlakke montage- Afmontage met CAI deksel	€ 295,00
70.203	1,00 st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP CAT6 KABEL INCL. AFMONTAGE <ul style="list-style-type: none">- Exclusief loze leiding- Afmontage met data-/UTP deksel	€ 295,00
70.204	1,00 st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS ENKEL <ul style="list-style-type: none">- Exclusief loze leiding	€ 250,00
70.205	1,00 st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT <ul style="list-style-type: none">- Exclusief loze leiding- Inclusief extra groep in meterkast- Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast	€ 400,00
70.206	1,00 st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 2 X 230 VOLT <ul style="list-style-type: none">- 2 fase / maximaal 7,2kW- Exclusief loze leiding- Inclusief extra groepen in meterkast- Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast	€ 450,00
70.207	1,00 st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 3 X 230 VOLT <ul style="list-style-type: none">- Exclusief loze leiding- Inclusief aanpassen meterkast met 3 fase hoofd- en aardlekschakelaar- Exclusief eventuele kosten van het energiebedrijf- Advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35 Ampère.	€ 600,00

ALGEMENE OPMERKING INZAKE VERZWAREN HUISAANSLUITING

De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw appartement de indeling van de groepenkast en bekijkt op basis van de vermogens van in de basis aangesloten apparaten en de apparatuur (zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur, etc.) of de basis huisaansluiting verzwaard dient te worden.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen "PAKHUYS 1892" te Amersfoort

Code	Aantal	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	--------------	-------------------

De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de bovengenoemde opties. Zodoende kunnen deze kosten tot 3 - 4 maanden voor oplevering alsnog bij u in rekening worden gebracht.

Ondanks dat wij u hierover tijdig informeren is dit geen keuze. WeComplete moet uw appartement conform richtlijnen met voldoende vermogen aan u opleveren.

Het is mogelijk om voor eigen rekening en risico na oplevering de huisaansluiting te verzwaren. Afhankelijk van de door u gekozen energieleverancier zullen (kunnen) ook de kosten van vastrecht hoger uit vallen.

70.3

LICHTPUNTEN

70.301	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING <ul style="list-style-type: none">- Exclusief enkelpolige schakelaar- Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos <p>Opmerking bij betonnen vloeren:</p> <ul style="list-style-type: none">- Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie.	€ 170,00
70.302	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING <ul style="list-style-type: none">- Exclusief enkelpolige schakelaar- Leiding en bedrading eindigend met een buis-	€ 215,00
70.303	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING CONSTATE STROOM <ul style="list-style-type: none">- Op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar	€ 215,00
70.304	1,00	st	EXTRA ROOKMELDER <ul style="list-style-type: none">- Op 230V inclusief back up batterij	€ 385,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

14 appartementen “PAKHUYS 1892” te Amersfoort

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze prijs- & inspiratielijst in- en afbouw – geldend voor het project 14 appartementen “Pakhuis 1892” te Amersfoort. - heeft een prijsvastheidsgarantie tot en met 1 september 2024. Hierna behoudt WeComplete zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.